



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

MARCHÉ PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Place du Taurobole - Renaturation et végétalisation**

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – OBJET	3
ARTICLE 2 – CONTENU DU MARCHE	6
ARTICLE 3 – MODE D'EXECUTION DU MARCHE - RESPONSABILITE DU TITULAIRE	6
ARTICLE 4 – DOCUMENTS A FOURNIR	6
ANNEXE N° 1 - CONTEXTE DE L'OPERATION	7

ARTICLE 1 – OBJET

Le présent marché a pour objet de confier au titulaire la réalisation d'une étude de faisabilité et une étude de programmation pour les travaux de renaturation et de végétalisation de la Place du Taurobole à Tain l'Hermitage.

Ce marché comporte les phases suivantes :

- Phase 1 Etude de Faisabilité / Scenarii
- Phase 2 Programmation

Phase 1 : ÉTAT DES LIEUX FONCTIONNEL- ETUDE DE FAISABILITE - SCENARII

↳ Etudes et investigations préalables appelées études de faisabilité (Urbanistique, Architecturale, Fonctionnelle, Technique, Economique ...). Recueil de données au travers de rencontres avec les différents acteurs et interlocuteurs du projet (Mairie, Arche Agglo, SDIS, concessionnaires, exploitant, DRAC...).

1. Diagnostic urbain et paysager

- **Analyse du contexte urbain** : place dans la morphologie urbaine, gabarits bâtis environnants, perspectives visuelles, covisibilités, patrimoine architectural (ZPPAUP, ABF si applicable)
- **Fonctionnement des usages** : flux piétons et cycles, stationnement existant, livraisons, marchés ou événements, espaces de convivialité informels
- **Analyse des pratiques sociales** : enquête ou observation des usages réels (heures de fréquentation, profils d'utilisateurs, zones délaissées)
- **Ambiance et qualité de l'espace public** : confort thermique, bruit, luminosité, lisibilité de l'espace

2. Diagnostic voirie et déplacements

- **État des revêtements** : nature des matériaux en place, état de conservation, zones dégradées, déformations, soulèvements
- **Organisation de la circulation** : sens de circulation, signalisation horizontale et verticale, zones de conflits usagers
- Recensement des arrêts de transport en commun : localisation des arrêts de bus, navettes, ou autres modes présents sur ou à proximité immédiate de la place
- **Accessibilité PMR** : conformité aux normes (bandes podotactiles, ressauts, pentes, cheminements)
- **Stationnement** : nombre de places, organisation, usage réel vs autorisé, stationnement PMR, deux-roues, vélos

3. Diagnostic réseaux

- **Recensement exhaustif des réseaux enterrés** : eau potable, assainissement eaux usées, eaux pluviales, électricité, éclairage public, gaz, télécommunications (téléphonie, fibre)
- **État des réseaux** : âge, matériaux, capacité, pathologies connues, parties à renouveler
- **Gestion des eaux pluviales** : dispositifs existants (avaloirs, grilles, caniveaux), capacité d'absorption, zones d'inondabilité ou d'accumulation
- **Éclairage public** : inventaire des mâts, luminaires, nature des sources lumineuses, zones d'ombre
- **Mobilier urbain connecté** : bornes, capteurs, équipements numériques existants

4. Diagnostic végétal et environnemental

- **Inventaire arboricole** : recensement de chaque arbre (essence, diamètre, hauteur, envergure, état sanitaire, type d'ancrage, présence de contraintes racinaires)
- **Évaluation phytosanitaire** : état de santé général, maladies, parasites, dangerosité, espérance de vie estimée
- **Analyse des sols** : nature pédologique, compaction, taux de matière organique, pH, présence de polluants éventuels (notamment si site industriel antérieur)
- **Perméabilité des sols** : taux d'infiltration, proportion de surfaces imperméabilisées, potentiel de désimperméabilisation

5. Diagnostic du mobilier urbain et des équipements

- **Inventaire du mobilier** : bancs, corbeilles, bornes, barrières, fontaines, jeux, affichage
- **État de conservation** : vétusté, vandalisme, non-conformité
- **Signalétique** : cohérence et lisibilité

6. Diagnostic réglementaire et foncier

- **Limites de propriété** : domaine public, domaine privé, servitudes
- **Contraintes réglementaires** : PLU/PLUi (zone, hauteurs, règles d'emprise), périmètre de protection des monuments historiques, secteur sauvegardé
- **Contraintes archéologiques** : avis préventif si secteur sensible

7 Scenarii

- Proposer des scenarii d'aménagement des espaces (3 à 5 scenarii) dont l'objet est de préciser les objectifs et les enjeux de l'opération et d'encadrer les caractéristiques en termes d'échelle, de coût et de modalités de réalisation (phasage).

Phase 2 : PROGRAMMATION

2.1 Objectif de la mission : Étude de programmation

Réaliser un programme permettant au Maître d'Ouvrage d'exprimer sa commande publique d'ingénierie et d'architecture à un Maître d'œuvre. Il constitue le mémoire de l'opération et servira de référence en cas de litige

Le programme sera rédigé à partir des éléments de l'étude de faisabilité, dans une logique nouvelle

centrée sur l'acte de construire (définition des exigences à satisfaire et des performances à atteindre : qualitatives, environnementales et techniques).

En réponse aux attentes du Maître d'ouvrage, le programme doit permettre : de sélectionner un Maître d'œuvre et lui passer une commande, de vérifier l'adéquation des études de conception avec les lignes directrices du projet défini par le Maître d'Ouvrage, d'instaurer le dialogue entre la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

En réponse aux attentes du Maître d'œuvre, le programme doit contenir toutes les informations nécessaires à la conception globale du projet en cohérence avec les objectifs et les contraintes de l'opération, et seulement celles-ci, favoriser la création architecturale.

2.2 – Programme général détaillé

Ce programme reprendra en les précisant et en les affinant si nécessaire les éléments du préprogramme, de manière à mettre en exergue les éléments indispensables à la compréhension du projet du Maître d'Ouvrage.

Il présentera clairement les objectifs du Maître d'Ouvrage pour l'opération :

- Clarifier les enjeux du projet
- Décrire le site : ses potentialités et ses contraintes
- Expliciter les activités et fonctions attendues de l'équipement et de l'espace public
- Présenter les usages et leurs pratiques
- Décrire le programme spatial : les espaces, leur usage et leurs dimensionnements précis, les secteurs fonctionnels et leurs liaisons,
- Présenter le scénario d'implantation du programme retenu par le maître d'ouvrage ou ses grandes orientations
- Rappeler l'environnement réglementaire

Les études nécessaires au Maître d'œuvre, ainsi que la liste des études disponibles, seront annexées au programme.

A l'issue des résultats cette phase précisera les possibilités de renaturation et végétalisation de la place existante.

- Mise au point du programme nécessaire à la sélection d'une équipe de maîtrise d'œuvre.
- Le maître d'ouvrage mettra à la disposition du titulaire tous les éléments en sa possession nécessaire à la rédaction du programme.

2.3 - Estimation de l'enveloppe financière et définition du phasage de l'opération

Le programme sera approfondi sur les aspects financiers et de calendrier, de manière à permettre au Maître d'œuvre de s'engager sur un coût définitif (en phase APD) de réalisation de l'ouvrage qu'il conçoit.

En fonction des différentes orientations qui seront choisies par le Maître d'Ouvrage, cette phase permettra d'estimer le coût de l'opération TDC (Toutes Dépenses Confondues) intégrant :

- Le coût des travaux, par grands postes de dépense : gros œuvre, lots techniques, espaces extérieurs végétalisation et VRD
- Les honoraires de maîtrise d'œuvre et des prestataires intellectuels, les études diverses (relevés, sondages de sol,...), les frais des concessionnaires (branchements aux réseaux, ...), les aménagements, équipements et mobiliers intégrés à l'opération, les provisions (aléas, actualisations et révisions,...),...

2.4. – Définition du phasage de l'opération

Le phasage de l'opération sera détaillé. Il comprendra notamment :

- Les délais de procédure de sélection du maître d'œuvre
- Les études de conception

- Les délais d'instruction des autorisations d'urbanisme
- La phase de chantier intégrant les opérations tiroirs.

ARTICLE 2 – CONTENU DU MARCHÉ

Ce marché intégrera tout ou partie des phases. Le début de chacune d'entre elles est notifié au titulaire par Ordre de Service qui précise le délai prévisionnel d'exécution de ladite phase.

Au titre du marché qui lui est confié le titulaire prend à sa charge pour chacune des 2 phases :

- Le récolement de données et leur mise en forme dans l'objectif de constituer un dossier regroupant tous les éléments nécessaires pour la réalisation de l'étude de faisabilité ou la rédaction du programme. A cet effet il aura à sa charge la définition des moyens à mettre en œuvre pour satisfaire les exigences de chaque phase. Il définira en tant que de besoin les études à engager pour définir les « caractéristiques du site » en précisant sous la forme d'un cahier des charges ses besoins en la matière.
- D'autre part il assurera la coordination et l'organisation de toutes les réunions nécessaires au bon déroulement du marché en prenant soin systématiquement de s'assurer de la présence du maître d'ouvrage, ainsi que la rédaction des comptes rendus de ces différentes réunions et ce dans le respect des échéances fixées.

ARTICLE 3 – MODE D'EXECUTION DU MARCHÉ - RESPONSABILITE DU TITULAIRE

Le titulaire prend toutes les mesures pour que la coordination des étapes nécessaire à l'aboutissement de chaque phase se fasse dans le strict respect des délais et contraintes administratives fixées par le maître d'ouvrage.

ARTICLE 4 – DOCUMENTS A FOURNIR

Les dossiers d'études, le programme, les comptes rendus et toutes les annexes devront être transmis sous format papier et numérique (Word – Excel - PDF). Une compilation de tous ces éléments sera à remettre par le titulaire de chaque phase dans un délai ne pouvant pas dépasser deux semaines à partir de l'ordre de service validant la phase.

Nombre d'exemplaires à remettre à la fin de chaque phase :

- ☞ 3 exemplaires papier
- ☞ 1 exemplaire numérique

ANNEXE N° 1 - CONTEXTE DE L'OPERATION

① MAITRE DE L'OUVRAGE

Ville de TAIN L'HERMITAGE
2, Avenue du président Roosevelt
26600 TAIN L'HERMITAGE

② INTERLOCUTEUR MAITRISE D'OUVRAGE

≡ Représentant du Maître de l'ouvrage	CYRIL LAURENT, MAIRE ☎ : 04 75 08 90 58 Mél : mairie@ville-tain.com
≡ Coordonnées	Service Technique : Valery LEYVAL ☎ : 04 75 08 90 51 Mél : v.leyval@ville-tain.com

③ DESCRIPTION DE L'OPERATION

Renaturation et végétalisation de la place du Taurobole à Tain l'Hermitage

⑤ DATES PREVISIONNELLES

	DEBUT	FIN
Etude de faisabilité	01/07/2026	01/08/2026
Programmation	01/08/2026	01/09/2026

⑥ PARTICULARITES :

6.1 – Contexte de l'opération :

La place du Taurobole est le cœur historique et commercial de Tain-l'Hermitage, commune de la Drôme

La place a fait l'objet d'une opération de requalification urbaine menée par la commune en 2012 (maîtrise d'œuvre : JNC International, Safège, L'Acte Lumière). Cette nouvelle configuration de la circulation a libéré de nombreuses zones jusqu'alors envahies par l'automobile, permettant de recréer un espace de promenade, de convivialité et de rencontre.

La municipalité de Tain l'Hermitage a initié un projet de renaturation et de végétalisation de sa place centrale, visant à atténuer les îlots de chaleur urbaine par la création d'espaces ombragés et perméables. Cette démarche permettra de réduire la température des surfaces et d'améliorer la qualité de l'air.

La place est composée de trois parties pour une surface total d'environ 9 000m².
Les parties se composent ainsi :

- La partie, au nord, très minérale, qui borde la nationale 7 et accueil deux fontaines. Cette place est à renaturée et végétalisée,
- une partie, au sud, décomposé en deux espaces une place ombragée par deux rangées d'arbre et une

voirie bordée de places de parking. Cette espace est à relier avec le projet de la place sud

- une partie à l'est, de stationnement ombragé par quatre rangées d'arbres.

6.2 – Description des attentes :

Cette étude doit permettre :

- Un audit très précis sur les capacités réelles de renaturalisation de l'existant en posant un diagnostic exhaustif sur la nature des espaces et leur usage, les m² à disposition, l'état de vétusté des équipements par rapport au programme.
- De dimensionner sur la parcelle, entre autres, les voiries, les plantations, les fonctions techniques des services de la ville.

Il conviendra de valoriser pleinement le potentiel de synergie entre la place et son environnement, notamment aux interfaces urbaines, en portant une attention particulière à la gestion des flux véhiculaires et piétons.

Plusieurs scenarii devront être présentés (**minimum 3, maximum 5**).

- A la réunion de lancement de l'étude, le maître d'ouvrage communiquera au prestataire retenu les éléments complémentaires pour la compréhension de cette étude. Les orientations en matière d'élaboration de scénarii devront être débattues et validées avec la maîtrise d'ouvrage dès le début de la phase 1 de l'étude.
- Le recueil des besoins fondamentaux et les possibilités d'ajustements des programmes, seront précisés au prestataire retenu au démarrage de la phase 1.

6.3 – Confidentialité – Relations du prestataire avec les tiers

A tous les stades de sa mission, les contacts du prestataire sont limités au minimum nécessaire. Quand ils sont indispensables, ces contacts sont organisés par l'intermédiaire du représentant du maître d'ou